

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót
budowlanych
(PB-17a)

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, której części.

.....
.....
.....
.....
.....

6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Dziennik budowy
- Projekt techniczny

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾:
.....
.....
.....
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane⁴⁾
- Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾
- Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- Świadectwo charakterystyki energetycznej
- Inne:
.....
.....
.....
.....
.....

10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

DANE DO CELÓW STATYSTYCZNYCH

DANE TECHNICZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO:

pow. zabudowy (m ²)	ilość mieszkań na sprzedaż/wynajem *
całkowita pow. użytkowa (m ²)	liczba kondygnacji nadziemnych
pow. użytkowa mieszkań (m ²) ¹	łazienki, WC
pow. użytkowa mieszkań na wynajem (m ²) ¹	ilość izb (kuchnie + pokoje) ¹
kubatura (m ³)	wysokość budynku (m)
ilość mieszkań	nr budynku ²

Instalacje*:

1. wodociąg / wodociąg z sieci;
2. oczyszczalnia ścieków, kanalizacja / kanalizacja z odprowadzeniem do sieci;
3. gaz z sieci;
4. centralne ogrzewanie z sieci; kocioł/piec na paliwa: stałe, gazowe, ciekłe, energię elektryczną, biopaliwa, dwu- lub wielopaliwowy, inny rodzaj ogrzewania;
5. ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

Budownictwo*: 1. nowe 2. rozbudowa / nadbudowa 3. przebudowa/inne

Technologia wznoszenia*: tradycyjna udoskonalona / wielkopłytkowa / wielkoblokowa / monolityczna / konstrukcji drewnianych / inna

Forma budownictwa*: indywidualne, spółdzielcze, przeznaczone na sprzedaż, przeznaczone na wynajem, komunalne, społeczne czynszowe, zakładowe

EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO:

1. Współczynnik EP w kWh/(m²*rok)
2. Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²*K)
 - 2.1 ścian zewnętrznych przy t_i ≥ 16°C
 - 2.2 dachu/stropodachu/stropu
pod nieogrzewanymi poddaszami
lub nad przejazdami przy t_i ≥ 16°C
 - 2.3 podłogi na gruncie w pomieszczeniu
ogrzewanym przy t_i ≥ 16°C
 - 2.4 okien (z wyjątkiem okien połaciowych),
drzwi balkonowych przy t_i ≥ 16°C
 - 2.5 drzwi w przegrodach zewnętrznych
lub w przegrodach między pomieszczeniami
ogrzewanymi i nieogrzewanymi

¹ w przypadku dwóch mieszkań proszę wyodrębnić powierzchnię użytkową oraz ilość izb dla każdego mieszkania

² należy wskazać w przypadku, gdy numer został nadany w trakcie budowy

*właściwe należy podkreślić

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Dotyczy inwestycji polegającej na :

.....
.....
.....
.....

(nazwa budowy, adres budowy oraz imię i nazwisko inwestora)

Stwierdzam, że wykonano obiekt budowlany:

- a) **zgodnie** ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, projektem technicznym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- b) **oświadczam** o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art.34 ust.6 pkt.1.
- c) wykorzystane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” i załączoną informację o wyrobie, instrukcję jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004r. posiadały potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia. Pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.
- d) **wprowadzając / nie wprowadzając*** zmiany w toku wykonywania robót, które zostały uzgodnione z projektantem i inspektorem nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony), nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, polegające na:

.....
data i czytelny podpis inspektora nadzoru inwestorskiego

.....
data i czytelny podpis projektanta

- e) po czym teren budowy, jego otoczenia także, w przypadku korzystania: ulicę, sąsiednia nieruchomość, budynek, lokal doprowadzając do stanu i porządku

.....
Imię i nazwisko kierownika budowy

.....
czytelny podpis kierownika budowy

*) **niepotrzebne skreślić**

.....dnia,.....
(miejscowość) (data)

1. Dokumentacja geodezyjna

zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Nazwa inwestycji: budowa

Numer i data pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia*):

2.

Informacja

o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w geodezji i kartografii oraz posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe.

zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane

Informuję, że

- Posiadam uprawnienia zawodowe geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii

nr.....

w tym do wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

- Usytuowanie obiektu budowlanego

nr pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia*)

Jest zgodne / niezgodne z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

- Odstąpienia od zatwierdzonego projektem zagospodarowania działki lub terenu

.....
.....
.....

(wymienić jakie)

.....
Data i Podpis geodety / pieczęć

*- niepotrzebne skreślić.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51, 86-300 Grudziądz
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych.
6. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom: podmioty świadczące usługi informatyczne wobec Administratora a także na wniosek sądom, policji, prokuraturze oraz organom administracji publicznej.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m. in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67, ze zmianami).
9. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania kopii,
 - sprostowania swoich danych,
 - ograniczenia ich przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.

.....
(Data i podpis inwestora-/ów)